



PORTO

MANGUABA

L O T E A M E N T O

# *A paisagem ideal para os melhores momentos da vida.*

Depois do sucesso de vendas do Loteamento Porto das Pedras, a Construtora LECON em parceria com o corretor de imóveis Hélio Rocha, lançam mais um novo empreendimento, **LOTEAMENTO PORTO MANGUABA**, situado entre o centro histórico de Marechal Deodoro e a praia do Francês, à margem da Rodovia AL-115, apenas 5 minutos da praia do Francês e 20 minutos do Centro de Maceió.

O loteamento foi planejado para oferecer conforto, segurança e satisfação aos seus moradores, por ser totalmente murado com guarita de segurança, ruas drenadas e asfaltadas, área de lazer com salão de festas, brinquedoteca, piscina, campo de futebol society, áreas verdes, playground, churrasqueira, além de energia, água e meio-fio. Toda a infra estrutura com entrega para dezembro de 2017.

Construção já aprovada e regularizada pelos órgãos competentes, o **LOTEAMENTO PORTO MANGUABA**, é a melhor oferta com melhor custo x benefício para investidores e para quem quer morar e viver bem, na região mais valorizada do Estado.





*lotes a partir de*  
**252m<sup>2</sup>**

Com ótima infraestrutura e bem localizado, o Loteamento **PORTO MANGUABA** atende as expectativas mais exigentes de quem procura a oportunidade de fazer um bom negócio e morar em um lugar tranquilo e seguro. Agora você pode realizar seu sonho.

**Escolha o lote perfeito para você.**



**PRAZO DE PAGAMENTO  
ATÉ 60 MESES**



**FINANCIAMENTO DIRETO COM  
A CONSTRUTORA**



**PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL**



**GRANDE ÁREA VERDE**



**INFRAESTRUTURA COMPLETA:**



**TUDO  
MURADO**



**GUARITA DE  
SEGURANÇA**



**ÁGUA**



**ASFALTO**



**ENERGIA**



**MEIO FIO**



**A REGIÃO MAIS VALORIZADA  
DO ESTADO**



# *infraestrutura de lazer completa!*



**09 ÁREAS  
VERDES**



**PISCINA  
ADULTO E  
INFANTIL**



**CAMPO DE  
FUTEBOL  
SOCIETY**



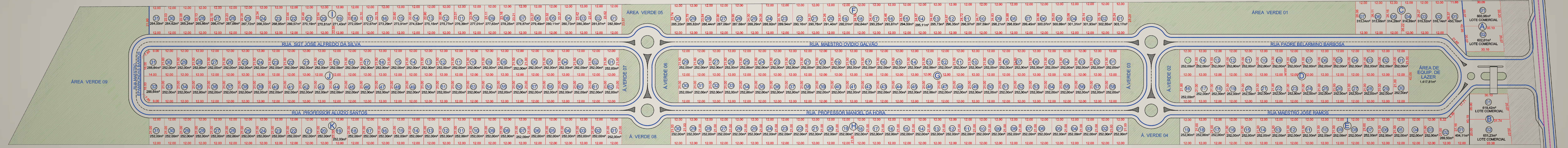
**PLAYGROUND**



**SALÃO  
DE FESTA**



**CHURRASQUEIRA**





*A qualidade de vida  
que sua família deseja,  
está aqui!*

A lagoa Manguaba é a maior do Estado de Alagoas, com 34 km<sup>2</sup> os passeios de barcos por ilhas e ilhotas através de seus canais, são os principais atrativos da Lagoa Manguaba. Belas paisagens no povoado de Massagueira e o encontro da lagoa com o mar garantem um passeio inesquecível.

Com a paradisíaca praia do Francês apenas 5 minutos do loteamento, traz a você o clima paradisíaco e lagunar do nosso município. Sem esquecer do Centro Histórico da primeira capital do Estado, Marechal Deodoro.

# *Empreendimentos de qualidade tem a marca*

# LECON

Construções e Empreendimentos

Os clientes da LECON tem total segurança e tranquilidade de que a escritura definitiva dos terrenos estarão aptas a serem registradas de imediato.

Os empreendimentos da LECON são aprovados pela prefeitura e registrados em cartório.





**PORTO**  
**MANGUABA**  
**LOTEAMENTO**

Mais um empreendimento:



Vendas:

*Helio Rocha*  
Corretor de Imóveis  
Creci - 491

 **82 99991.7666**  
**82 3032.3333**  
[heliorocha.al@uol.com.br](mailto:heliorocha.al@uol.com.br)

Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o loteamento denominado "Porto Manguaba" possui registro na matrícula nº 10.630 no 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Marechal Deodoro/Alagoas. As fotos, ilustrações e perspectivas das peças publicitárias possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo inclusive, as cores apresentarem variação de tonalidade, por se tratar de bem a ser construído. Informamos também que todos os móveis, utensílios domésticos, objetos de decoração, eletrodomésticos, aparelhos de ginástica e musculação, e as vegetações utilizadas nas perspectivas, são meramente sugestões e não fazem parte dos contratos a serem firmados, nem do Memorial Descritivo do empreendimento.